



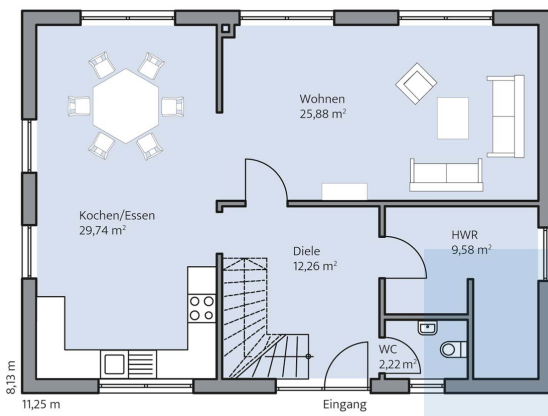
## Ländliches Wohnen im neuen Format.

Moderne Elemente kombiniert mit ländlicher Tradition prägen den äußeren Eindruck in der Fassadengestaltung. Zinkstehfalzakzente in Giebel, Schornstein und Gaube verhelfen zu einem unverwechselbaren Erscheinungsbild. Der ländliche Charakter wird hier gekonnt ergänzt und den Ansprüchen unserer Zeit angepasst. So auch die großzügigen Fensterflächen, die in modernen Formaten sowohl attraktiv von außen anzusehen sind, als auch im Inneren den ganzen Tag Licht bescheren.

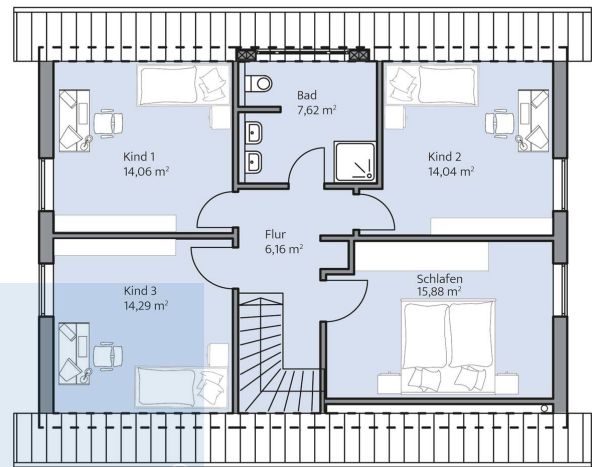
## Daten + Fakten

| Flächen*    | WF                   | GF                   |
|-------------|----------------------|----------------------|
| EG          | 78,2 m <sup>2</sup>  | 79,7 m <sup>2</sup>  |
| DG          | 61,4 m <sup>2</sup>  | 72,1 m <sup>2</sup>  |
| gesamt      | 139,6 m <sup>2</sup> | 151,8 m <sup>2</sup> |
| Kniestock   |                      | 75 cm                |
| Dachneigung |                      | 45°                  |

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



Haus Jochum Grundriss



Haus Jochum Grundriss